

Obecní úřad Poběžovice u Holic

Poběžovice u Holic čp. 18
534 01 Holice v Čechách

Kontakty: pořizovatelský servis – Ing.arch. Jana Šejvlová – 731 556 471
Obecní úřad Poběžovice u Holic – Ing. Vlastimil Voříšek – 466 682 161

Č.j. ÚP/1/2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Poběžovice u Holic, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne 23. 5. 2016

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE U HOLIC

(dále jen ÚP)

a zároveň tímto ruší Územní plán sídelního útvaru Poběžovice u Holic, schválený 11. 2. 1999, ve znění jeho vydaných Změn.

I. ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE U HOLIC

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle a principy rozvoje
 - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1 Urbanistická koncepce
 - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce
 - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů
 - 3.4 Vymezení ploch přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - 4.2 Doprava
 - 4.3 Zásobování vodou
 - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
 - 4.5 Zásobování elektrickou energií
 - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
 - 4.7 Zásobování plynem a teplem
 - 4.8 Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
 - 5.1 Koncepce řešení krajiny
 - 5.2 Prostupnost krajiny
 - 5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
 - 5.4 Územní systém ekologické stability
 - 5.5 Rekreace
 - 5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 6.1 Plochy bydlení
- 6.2 Plochy občanského vybavení
- 6.3 Plochy výroby a skladování
- 6.4 Plochy rekreace
- 6.5 Plochy zeleně
- 6.6 Plochy veřejných prostranství
- 6.7 Plochy dopravní infrastruktury
- 6.8 Plochy technické infrastruktury
- 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské
- 6.10 Plochy zemědělské
- 6.11 Plochy lesní
- 6.12 Plochy přírodní
- 6.13 Plochy smíšené nezastavěného území

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POBĚŽOVICE U HOLIC

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- a1) Postup při pořízení územního plánu
- a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
- b2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
- f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce
- f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
- f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot
- f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - f 5.1) Doprava
 - f 5.2) Zásobování vodou
 - f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod
 - f 5.4) Zásobování elektrickou energií
 - f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
 - f 5.6) Zásobování plynem a teplem
 - f 5.7) Nakládání s odpady
- f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
 - f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika
 - f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
- f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách

- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - h 1) Zemědělský půdní fond
 - h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Vzhledem k rozsahu Územního plánu Poběžovice u Holic vydávanému opatřením obecné povahy není možné zveřejnit dokument na úřední desce v plném rozsahu. Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu je úplné znění OOP Územního plánu Poběžovice u Holic zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.obecpobezovice.cz.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Poběžovice u Holic vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Uložení dokumentace

Územní plán Poběžovice u Holic, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Poběžovice u Holic, odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu v Holících a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů a cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.



.....
Ing. Vlastimil Vofříšek
starosta obce




.....
Jiří Hořeňovský
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: **26. 5. 2016**

Sejmuto dne:

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost včetně **ÚZEMNÍHO PLÁNU POBĚŽOVICE U HOLIC** byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

podpis oprávněné osoby potvrzující sejmутí

Razítko