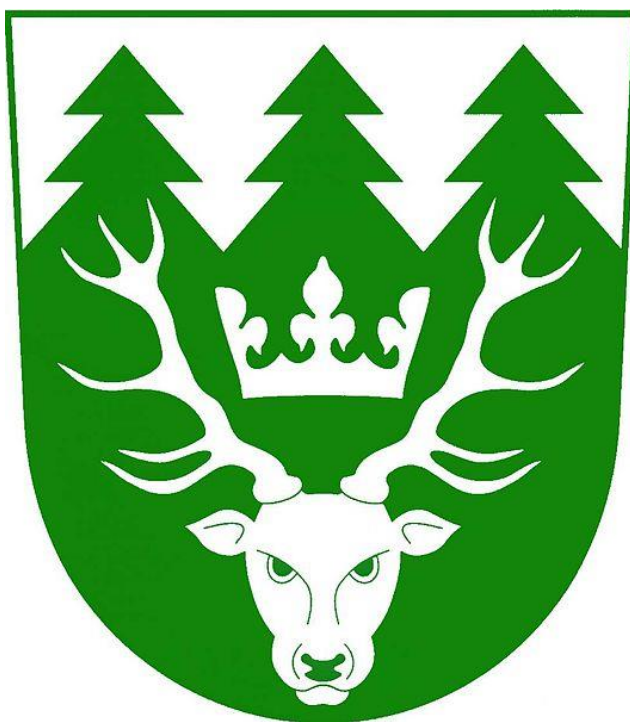


*NÁVRH ZADÁNÍ*  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU POBĚŽOVICE U HOLIC**



**POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD POBĚŽOVCE U HOLIC**

Pro pořizovatele zpracovala návrh zadání Územního plánu Poběžovice u Holic  
firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**

s určeným zastupitelem – Ing. Vlastimilem Voříškem, starostou obce Poběžovice u Holic

říjen 2013

Návrh zadání územního plánu Poběžovice u Holic byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Poběžovice u Holic č. zo-u/03/2013 o pořízení územního plánu ze dne 22. 5. 2013.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Poběžovice u Holic (kód obce 575461), které obsahuje jedno katastrální území - k.ú. Poběžovice u Holic (kód 722898). Obec má ve svém správním území stejně tak i pouze jedno ZSJ Poběžovice u Holic (kód 122891). Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 1342 ha. K 1. 1. 2013 měla obec celkem 223 obyvatel, září 2013

dle evidence OÚ 225 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Holice a náleží do okresu Pardubice, resp. do Pardubického kraje. Severní hranici má společnou s Novou Vsí, se Žďárem nad Orlicí a východně sousedí s městem Borohrádek (obce patří do Královéhradeckého kraje), jižně sousedí s obcí Veliny, resp. městem Holice a západně sousedí s obcí Vysoké Chvojno.

Obec Poběžovice u Holic leží necelé 4 km severovýchodně centra sousedního města Holice, které je pro Poběžovice u Holic i tzv. pověřeným obecním úřadem. Dobré dopravní spojení je se sousedním městem Borohrádek (cca 8 km východně), s krajskými Pardubicemi (cca 22 km JZ) a i se stejně vzdáleným (také krajským) Hradcem Králové (SZ 21). Jižním okrajem obce prochází silnice III/3057 spojující Poběžovice s Holicemi a s osadou Studená Voda (patřící katastrálně pod Poběžovice u Holic), severovýchodně část ř. ú. lemuje zase silnice III/3055 Vysoké Chvojno – Borohrádek. Územím neprochází železniční trať, železniční zastávka je však vzdálena necelé 4km v sousedních Holicích.

Obec je součástí mikroregionu (DSO) Holicko a je v širším povědomí známa především svými motokrosovými závody na jižním okraji vlastních Poběžovic. Velkou devizou obce je také okolní čisté životní prostředí a zastavěné území obklopené rozlehlými lesy.

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel;
- ✓ respektovat a posílit centrum obce a její stávající charakter;
- ✓ zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument (ÚPSÚ Poběžovice ve znění schválených Změn);
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd – zároveň nevymezovat zastavitelné plochy na PUPFL;
- ✓ při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území, v případě potřeby bude řešena problematika vzájemně konfliktních funkcí (bydlení x výroba apod.); řešit plochy brownfields (bývalý vepřín);
- ✓ posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání příp. služeb spojených s rekreací v okolní přírodě;
- ✓ vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (sportovní hřiště), umožnit záměr na realizaci sociálního zařízení (dům s pečovatelskou službou, ordinace atd.), umožnit rozšíření hasičské zbrojnice;
- ✓ vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území za současné ochrany hodnot řešeného území;
- ✓ řešit problematiku eroze na svahu nad motokrosovým areálem;
- ✓ zastavitelné plochy nevymezovat do koridorů nadmístní dopravní infrastruktury;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech ORP Holice.

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008**

Obec Poběžovice u Holic se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR).

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Poběžovice u Holic zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů. V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/170/10 s účinností k datu 15. 6. 2010. V současné době se pořizuje aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která byla již projednána s dotčenými orgány. Celé území obce je zahrnuto dle ZÚR do rozvojové osy OSK 5 Holice – Borohrádek (Kostelec nad Orlicí). Ve východním cípu obce prochází ř. ú. dle ZÚR koridor přeložky silnice I/36 Holice – Borohrádek (též jako VPS D13). Z nadmístních ÚSES severovýchodním cípem ř. ú. prochází nadregionální biokoridor K 81 Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno (též jako VPO U08) a dále pak jižní částí ř. ú. prochází další nadregionální biokoridor K 74 Bohdaneč – Uhersko (též jako VPO U04). Dále se na území obce nachází regionální biocentrum RBC 1762 Odmezený, RBC 1763 Tříska a část regionálního biokoridoru RBK 807 Odmezený – K 81. Z hlediska krajinného typu dle ZÚR jde o krajinu lesní a lesozemědělskou s vyšší mírou urbanizace.

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující obecné úkoly pro územní plánování:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území;

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
- (44) ZÚR stanovují v ose OSk 5 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
  - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;
- (45) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v ose OSk 5:
- a) stabilizovat novou trasu I/36;
  - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
  - c) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
    - c.1) nadregionálních biokoridorů K74 a K81;
- (82) a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:
- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m
- b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro koridory nadmístních dopravních staveb:
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
  - v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;
- (83) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:
- koridor pro umístění stavby D13 – přeložka silnice I/36 Holice – Borohrádek;
- (116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami (ÚSES) a možného rozvoje těchto území:
- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
  - b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
  - i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
  - l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V;
  - o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
  - g) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodně blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
- (122) ZÚR stanovují základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
  - b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
  - c) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
  - d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
  - e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

- f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesní krajině a rozhodování o ní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- i) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- j) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o ní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině s vyšší mírou urbanizace a rozhodování o změnách v ní:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a propustnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení;

(149) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR;

#### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady včetně II. aktualizace pro ORP Holice pořídilo město Holice v letech 2008 – 2012. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Holice neobsahuje konkrétní výstupy pro obec Poběžovice u Holic,

Při zpracování návrhu územního plánu Poběžovice u Holic budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

#### **Respektovat limity využití území:**

Ochrana památek a archeologického dědictví

- ✓ obec je územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- ✓ prvky územního systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu;

- ✓ významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);
- ✓ registrované VPK;
- ✓ ochranná zóna nadregionálních biokoridorů;

#### Ochrana ZPF, PUPFL

- ✓ zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.
- ✓ lesy hospodářské;
- ✓ OP PUPFL;
- ✓ investice do půdy, odvodňovací zařízení;

#### Ochrana vod a vodních zdrojů

- ✓ nezastavitelný 6 - ti metrový pás podél vodních toků;
- ✓ ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně

#### Dopravní infrastruktura

- ✓ silnice III. tříd vč. ochranného pásma;

#### Technická infrastruktura

- ✓ elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- ✓ kanalizační vedení vč. ochranného pásma;
- ✓ vedení STL plynovodů vč. ochranného pásma;
- ✓ telekomunikační zařízení (zemní) vč. ochranného pásma;

#### Ochrana specifická

- ✓ sesuvné území;
- ✓ prognózní ložisko štěrkopísků;

### **Požadavky vyplývající z předchozích územně – plánovacích dokumentací obce**

Zastavitelné plochy vymezené předchozí ÚPD budou zhodnoceny ve vztahu k aktuálním podmínkám v území a současným rozvojovým tendencím.

### **Požadavky vyplývající ze širších vztahů**

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit již vydané územní plány sousedních územně správních celků popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. V době pořizování tohoto návrhu zadání byla situace sousedních obcí z hlediska ÚPD následující: Územní plán Ždár nad Orlicí, Územní plán Borohrádek ve znění svojí změny, Územní plán sídelního útvaru Veliny ve znění svých dvou změn – nový ÚP ve stadiu projednávaného návrhu, Územní plán Holice a ÚPO Vysoké Chvojno ve znění změny – nový ÚP ve stadiu projednání návrhu ÚP.

Obecně je nutné dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES, v případě tohoto ÚP to platí především u převzetí a umístění nadregionálního biokoridoru K 81 Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno mezi Ždarem nad Orlicí a Poběžovicemi u Holic a u převzetí a umístění nadregionálního biokoridoru K 74 Bohdaneč – Uhersko mezi Velinami, Poběžovicemi u Holic a Vysokým Chvojnem. U (nadmístní) dopravní infrastruktury pak jde o zpřesnění koridoru přeložky silnice I/36 Holice – Borohrádek (KHk) a jeho (možný) střet s nadregionálním biokoridorem K 74 Bohdaneč – Uhersko v lokalitě Hajdůšek v ř. ú.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy umísťovat s ohledem na ochranu před nadlimitními hladinami hluku (doprava) nebo zápachu. U koridoru přeložky silnice I/36 Holice – Borohrádek (ze ZÚR) bude při průchodu nezastavitelným územím (krajinou) ř. ú. zpřesněna jeho šifka v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty (vzdálenost zástavby) a konfiguraci terénu.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- ✓ prověřit možnost úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – improvizované úkryty, sklepní prostory stávající zástavby apod.;
- ✓ prověřit způsob evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- ✓ prověřit možnost vymezení ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- ✓ prověřit vyvezení a uskladnění nebezpečných látek v řešeném území;
- ✓ prověřit podmínky pro záchranné, likvidační a obnovovací práce:

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V jižní části ř. ú. se nachází neschválené prognózní ložisko šterkopísku. Dále jsou na území obce evidovány dvě plochy potencionálních sesuvů.

- ✓ do sesuvných území nebudou vymezovány zastavitelné plochy;

Ochrana před povodněmi

Řešené území odvodňují Žďárský, Havlický a Hluboký potok; jediná (malá) vodní plocha se v ř. ú. nachází v lokalitě Záhrahy. V obci nedochází k ohrožení zástavby inundačními průtoky potoků.

- ✓ do nezastavitelných 6 – ti metrových pásů podél vodních toků a melioračních struh nebudou umísťovány zastavitelné plochy;

Zvláštní zájmy

Území se nachází v prostoru středního radonového rizika.

**Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků**

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Poběžovice u Holic doručených Obecnímu úřadu Poběžovice u Holic, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

**a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI – PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Z hlediska širších vztahů budou územním plánem vedle nadřazené dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice I/36 Holice – Borohrádek) respektovány následující prvky přesahující hranice řešeného území: prvky systému ekologické stability (SES) regionálního a nadregionálního významu, OP I. a II. stupně vodních zdrojů skupinového vodovodu Holice „Studená voda“, popř. další prvky.

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným



způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití). Územním plánem stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.).

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

## a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### **Občanské vybavení**

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění (sportovní hřiště pro obyvatele obce, záměr na realizaci sociálního zařízení, rozšíření hasičské zbrojnice). ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, zajistí jejich ochranu a podmínky pro případné doplnění.

### **Doprava**

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Poběžovice u Holic musí respektovat (kromě jiného) i požadavky z nadřazených dokumentací, v dalších stupních pořizování ÚP bude zpřesněn koridor přeložky silnice I/36 Holice – Borohrádek ve východní části obce (koordinace s ÚP Borohrádek). Dále je předpoklad, že cílové uspořádání ostatních komunikací v ř. ú. bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zatřídění a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- ✓ zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, zlepšení kvality místní komunikační sítě a rekonstrukci a doplnění chodníků (u autobusové točny, od motokrosového areálu do centra obce);
- ✓ doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- ✓ rozšíření cestní sítě (úcelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- ✓ respektování ochranných pásem silnic;

### **Elektrorozvody**

- ✓ budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů – vrchního vedení VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- ✓ v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- ✓ budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů;

### **Telekomunikace**

- ✓ budou respektována stávající telekomunikační zařízení včetně OP;

### **Vodovod**

Návrh vodovodní sítě bude orientačně vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk).

- ✓ koncepce zásobování vodou bude vycházet ze stávajícího stavu (v rámci vodárenské skupiny Holice), bude umožněno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na vodovodní síť;
- ✓ bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- ✓ budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;

### **Kanalizace**

Koncepce likvidace odpadních vod bude orientačně vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk).

- ✓ ÚP prověří možnost koncepčního řešení odkanalizování obce a čištění odpadních vod (v předchozí ÚPD řešeno prostřednictvím 3 sídlištních ČOV) ve vztahu k aktuálním podmínkám a možnostem obce, do doby případného koncepčního řešení bude umožněna individuální likvidace odpadních vod;

- ✓ bude umožněno doplnění dešťové kanalizace;
- ✓ budou respektována stávající kanalizační vedení a jejich ochranná pásma;

#### **Zásobování teplem a plynem**

- ✓ koncepce zásobování plynem bude vycházet ze stávajícího stavu, bude umožněno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na plynovodní síť;
- ✓ budou respektována ochranná pásma STL plynovodů;

#### **Nakládání s odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

- ✓ v obci nebude založena žádná skládka, bude prověřena možnost zřízení sběrného místa;

### **a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ respektovat veškeré přírodní hodnoty území (zákonné a registrované VKP);
- ✓ respektovat limity stanovené pro krajinu (sesuvná území, OP vodních zdrojů, nezastavitelnost PUPFL);
- ✓ bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky s předností využití historických cest;
- ✓ bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území;
- ✓ vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- ✓ zvýšit podíl krajinné zeleně – dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy (prověřit návrh protierozních opatření na svahu nad motokrosovým areálem);
- ✓ prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

### **a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ**

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

#### **Urbanistické a kulturní hodnoty**

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura Poběžovic u Holic.

- ✓ budou respektovány tzv. památky místního významu (roubené domy v Poběžovicích, křížky a další drobná sakrální architektura v zastavěném území i krajině), které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví. Seznam památek místního významu bude dále prověřen a doplněn návrhem ÚP;
- ✓ urbanistické jádro obce;

#### **Archeologické památky**

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN.

#### **Přírodní hodnoty**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti:

- ✓ význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí;
- ✓ přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy;
- ✓ ÚSES;

- ✓ tři registrované a dalších zákonné VKP;

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a další prvky krajinné zeleně. Krajinu je třeba chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot, jako prostor pro rekreaci v přírodě. Do návrhu řešení krajiny budou zapracovány prvky systému ekologické stability všech úrovní.

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;
- ✓ PUPFL (včetně pásma 50m od hranice PUPFL) ;
- ✓ investice do půdy;
- ✓ občanské vybavení;
- ✓ 2 značené cyklotrasy;
- ✓ modrá a zelená turistická trasa;
- ✓ dvě zastávky veřejné automobilové dopravy;

#### **a5) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ**

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF I. a II. třídy ochrany, PUPFL, ÚSES, chránit obytné prostředí před negativními účinky zemědělské výroby, zajistit propustnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce při respektování limitů v krajině stanovených (registrované i zákonné VKP, koridor přeložky silnice I/36 Holice – Borohrádek ve východní části nezastavitelného území obce, OP vodních zdrojů, sesuvná území apod.), minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- ✓ zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v prolukách při přednostním přebírání volných zastavitelných ploch z předchozích ÚPD;
- ✓ prověřit (předchozí ÚPD navržené) doplnění kanalizace v Poběžovicích u Holic s navrženými obecními ČOV;

#### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Nejsou speciální požadavky, vymezení ploch územních rezerv může vyplynout při řešení návrhu ÚP.

#### **c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby a opatření lokálního charakteru budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

Jako veřejně prospěšná stavba (VPS) stanovená ZÚR (pro kterou lze právo k pozemkům vyvlastnit) je na území obce vymezen koridor přeložky silnice I/36 Holice – Borohrádek (VPS D13 dle ZÚR). Dále bude ÚP vymezeno veřejně prospěšné opatření (VPO) stanovené ZÚR (pro které lze právo k pozemkům vyvlastnit) nadregionální biokoridor K 81 Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno (VPO U08 dle ZÚR) a nadregionální biokoridor K 74 Bohdaneč – Uhersko (VPO U04 dle ZÚR).

#### **d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

#### e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

#### f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#### Obsah Územního plánu:

##### I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. stanovení kompenzačních opatření
10. údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
12. případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
13. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
14. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
15. případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
16. případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

##### II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

### **Obsah Odůvodnění územního plánu**

#### **I. Textová část odůvodnění:**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dále bude textová část odůvodnění územního plánu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

#### **II. Grafická část odůvodnění:**

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh ... 1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- Územní plán ..... 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD

### **h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyhloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nepředpokládá se rozvoj výrobních činností nad rámec daný platnou ÚPD.

V řešeném území se nenacházejí lokality soustavy NATURA 2000.