

Finanční úřad v Holicích  
nám. T. G. Masaryka 15  
534 01 Holice

č.j.: 39863/11/249970605420

vyř.: ing. Machatá

tel: 466 001 370

Město Holice  
Město Horní Jelení  
Obce v působnosti FÚ v Holicích

Věc:

1. aktuální informace pro poplatníky daně z nemovitostí
2. úřední a pokladní hodiny na počátku roku 2012

## 1. Upozornění pro poplatníky daně z nemovitostí na rok 2012

Finanční úřad v Holicích oznamuje, že v roce 2011:

- 1) **nedošlo ke změnám průměrné ceny pozemků dle vyhlášky č. 358/2011 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků**  
ceny zůstávají stejné jako v roce 2011
- 2) **byla provedena digitalizace pozemků v dalších katastrálních územích v místní příslušnosti FÚ v Holicích – Horní Jelení, Jaroslav, Ostřetín**  
**Daň z pozemků v těchto nově digitalizovaných katastrálních území – platí vždy vlastník pozemku – musí podat daňové přiznání.**
- 3) **novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů platnou od 1.1.2012 došlo k zavedení nového předmětu daně z pozemků, a to zpevněné plochy užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, se speciální sazbou daně dle § 6 odst. 2.**  
**Nové znění § 6 odst. 2:**  
sazba daně u ostatních pozemků činí za každý 1 m<sup>2</sup> u
  - a) zpevněných ploch pozemků, **užívaných k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní sloužících pro**
    1. **zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství** 1,00 Kč **NOVÉ**
    2. **průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost** 5,00 Kč **NOVÉ**
  - b) stavebních pozemků 2,00 Kč zůstává
  - c) ostatních ploch 0,20 Kč zůstává
  - d) zastavěných ploch a nádvoří 0,20 Kč zůstává

Nový § 6 odst. 5

Zpevněnou plochou pozemku se rozumí pozemek nebo jeho část v m<sup>2</sup> evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří, **jehož povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svislé nosné konstrukce.**

