

U s n e s e n í

Mgr. Čeněk Bělsta, soudní exekutor Exekutorského úřadu v Bruntále, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Bruntále ze dne 27.12.2005 č.j. 11 Nc 497/2005-6, k vymožení povinnosti **povinné/ho** Oborný Vladimír, bytem Pěší 1850/8, Bruntál, IČ: 61582549 dat. nar.: 12.12.1959 zaplatit **oprávněné/mu** Strádal Jan, bytem Švermova 4, Bruntál, IČ: 13607961, dat. nar.: 29.04.1951, práv. zast. advokátem JUDr. Dagmar Žilková, advokátka, se sídlem Žižkovo nám. 2, Bruntál, PSČ: 792 01 pohledávku ve výši 1.060,- Kč s příslušenstvím rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí dle exekučního příkazu č.j. 005 EX 2/06- 21 ze dne 26.6.2007, který nabyl právní moci dne 30.7.2007, takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (elektronická dražba)

- I. Touto vyhláškou **se stanovuje elektronické dražební jednání**. Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30.8.2011 ve 14.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 30.8.2011 v 19.00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

- II. Předmětem dražby je prodej **nemovitostí povinného zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Pardubice, zapsaných na LV č. 332 pro obec Poběžovice u Holic, kat. území Poběžovice u Holic:**

- parcela č. 157/3, lesní pozemek o výměře 1043 m²,
- parcela č. 157/6, lesní pozemek o výměře 12707 m²,
- parcela č. 157/9, lesní pozemek o výměře 36 m².

Pozemek parc. č. 157/3 je mírně svažité se severozápadní expozicí. Jedná se o protáhlý pozemek s nepravidelným tvarem. Roste na něm převážně dubina s borovicí a příměsí smrku a břízy. Obmýtí podle LHO je 120 let a na pozemku je určena živná edafická řada – soubor lesních typů 1H.

Pozemek parc. č. 157/6 je rovinatý pozemek pravidelného tvaru. Na pozemku se nachází habrová mlazina – porostní skupina 10Gb1. Zbytek pozemku – por. skupina 10Gb představuje holinu po provedené těžbě (před rokem 2005) se zbytky klestu. Obmýtí podle LHO je 140 let a na pozemku je určena oglejená edafická řada – soubor lesních typů 2P.

Pozemek parc. č. 157/9 je rovinatý pozemek extrémně malé velikosti a trojúhelníkovitého tvaru bez hospodářského významu, kde nelze vylišit porost. Základní charakteristiky jsou určeny dle

sousedního pozemku.

- III. Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- IV. Ocenitelná práva a závady, vážnoucí na nemovitostech, zjištěny nebyly. Na nemovitostech vážnou zástavní právo ve prospěch Finančního úřadu v Sušici pro 4.244,- Kč a zástavní právo exekutorské ve prospěch Města Sušice pro 5.000,- Kč a pro náklady pověřeného soudního exekutora JUDr. Dalimila Miku, Exekutorský úřad Klatovy.
- V. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): *nebyly zjištěny*.
- VI. **Výsledná cena nemovitostí se určuje** na základě znaleckého posudku č. 163-3/2011 soudního znalce Ing. Petra Bureše ze dne 12.6.2011 částkou 50.620,- Kč.
- VII. Soudní exekutor **stanoví nejnižší podání** na částku 33.747,- Kč. Přihazovat lze nejméně o 2.000,- Kč na předchozí nejvyšší podání.
- VIII. **Výše jistoty se určuje** částkou 10.000,- Kč. Zájemci o dražbu nemovitostí uvedených ve výroku II. jsou povinni složit jistotu v hotovosti v pokladně Exekutorského úřadu v Bruntále, nebo na účet tohoto úřadu, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Bruntál, č.ú.: 176798116/0300, var. symbol: 22006, spec. symbol: r.č. nebo IČ dražitele. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni.

K platbě na účet se přihlédne jen tehdy, pokud bude před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet skutečně došla. Lhůta pro úhradu jistoty v hotovosti v pokladně u Exekutorského úřadu v Bruntále končí **nejpozději 1 hodinu před** zahájením elektronické dražby.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složená jistota vrácena **stejným způsobem, jakým byla jistota složena.** Budou-li proti usnesení o příklepu podány námitky, bude jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu.

Dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby.

- IX. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VIII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „*Registraci dražitele*“ v sekci „*Můj účet*“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „*Registrace*“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „*Můj účet*“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci

„*Moje dražby*“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „*Přihlásit se k dražbě*“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”;
 - b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutorskyurad@email.cz se zaručeným elektronickým podpisem nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 3xqg77k se zaručeným elektronickým podpisem;
 - c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence;
 - d. osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Čenka Bělasy, soudního exekutora Exekutorského úřadu v Bruntále, Dr. E. Beneše 21, 792 01, Bruntál. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- X. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Nejvyšší podání je třeba uhradit ve lhůtě stanovené usnesením o udělení příklepu, která nebude delší než 1 kalendářní měsíc. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li právní moci a je zapláceno nejvyšší podání. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.
- XI. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených nemovitostí nese vydražitel. Povinný nese odpovědnost za škodu vzniklou tím, že neumožnil převzetí vydražených nemovitostí.
- XII. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami - tedy originály, ověřenými kopiemi nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. K přihláškám, které nebudou**

doloženy příslušnými listinami, se nepřihlíží. Listinami, které má přihlašovatel předložit spolu s přihláškou, jsou především exekuční tituly uvedené v § 40 e.ř. a listiny prokazující zajištění pohledávky zástavním právem, jedná-li se o zajištěnou pohledávku.

- XIII. **Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného,** kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby u exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Pokud o zaplacení nepožádají před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIV. **Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící exekuci jejich prodejem,** aby toto své právo prokázali před zahájením elektronické dražby, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XV. **Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo** k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby na portálu www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, jeho zaměstnanci a vydražitelé, kteří v předchozí dražbě nezaplatili nejvyšší podání.
- XVII. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují o příhoz uvedený ve výroku VII. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.
- Předchozí odstavec neplatí pro dražitel, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
- XVIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.** V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se

osobám dle § 336k o.s.ř.

- XIX. Poučení o námitce podjatosti exekutora: Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. O vyloučení exekutora rozhoduje soud.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby mající k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, a to proti výrokům V. až VIII. této vyhlášky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora Mgr. Čenka Bělasy. Proti zbývajícím výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 336 c odst. 5 o.s.ř.).

Upozornění: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad**, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný **katastrální úřad** vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce a zapíše do katastrálního operátu.

V Bruntále dne 20.07.2011

„otisk úředního razítka“

Mgr. Čeněk Bělasy
soudní exekutor
Exekutorský úřad Bruntál

Za správnost: Mgr. Hana Koutná, exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem Mgr. Čenkem Bělasy

Vyvěšeno:

Sňato:

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

1. Strádal Jan, bytem Švermova 4, Bruntál, IČ: 13607961, práv. zast. advokátem JUDr. Dagmar Žilková, advokátka, se sídlem Žižkovo nám. 2, Bruntál, PSČ: 792 01 (oprávněná/ý)
2. Oborný Vladimír, bytem Pěší 1850/8, Bruntál (povinná/ý)

Mgr. Čeněk Bělasy, soudní exekutor Exekutorského řádu v Bruntále, Dr. E. Beneše 21, 792 01, Bruntál
tel.č.: 554 773 551, 552, 553, 554, 555, 556, fax: 554 773 559

www.exekutorbelasta.cz ID dat. schránky: 3xqg77k

Bankovní spojení : ČSOB, a.s..č. : 176 798 116 / 0300, var. symbol: 22006

3. Finanční úřad v Sušici, Klostermannova 629/,Sušice (zástavní věřitel)
4. Město Sušice, náměstí Svobody 138/,Sušice (zástavní věřitel)
5. Celní úřad České Budějovice, Vrbenská 2047/8,České Budějovice (věřitel)
6. Finanční úřad v Bruntále, Ruská 1870/3,Bruntál (finanční úřad)
7. Finanční úřad v Pardubicích, Hronovická ul. 2700,Pardubice (finanční úřad)
8. Město Bruntál, Nádražní 994/20,Bruntál (obecní úřad)
9. Obec Poběžovice u Holic,,18,Poběžovice u Holic
10. Město Holice, Holubova 1,HOLICE (městský úřad s rozšířenou působností) (obecní úřad)
11. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Na Míčáncích 1498/2,Praha 10 - Záběhlice (zdravotní pojišťovna)
12. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, Čechovo nábřeží 1791,Pardubice (katastrální úřad)
13. Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 6,Bruntál (příslušná OSSZ)
14. Okresní soud v Bruntále, Partyzánská 11,Bruntál (příslušný okresní soud)
15. Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Komenského /38,Přerov
16. Exekutorský úřad Klatovy, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem /836,Klatovy
17. Okresní soud v Pardubicích, Na Třísele /118,Pardubice – ke sp. zn. 16 E 304/2010 a 18 E 253/2010
18. spis soudního exekutora
19. úřední deska soudního exekutora