

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Poběžovice u Holic

určený k projednání

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zpracován v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah zadání

dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Textová část:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- vymezení plochy řešené změnou č. 3 ÚP obce Poběžovice u Holic.

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Poběžovice u Holic **respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008**, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ze které vyplývá, že řešené území se nachází v OB4 Rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice, která je však zpfesněna v návrhu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje tak, že zde není řešené území obsaženo, ale je nutné navrhovanou změnu prověřit a posoudit z hlediska souladu se stanovenými prioritami územního plánování.

- Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem - Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006, ze které pro řešenou problematiku vyplývá:
 - preferovat zavádění spotřeby ekologicky čistých energií (elektriny, plynu); další obnovitelné zdroje (sluneční, větrná) považovat za doplňkové s realizací v lokalitách s příznivými podmínkami a v souladu s krajinným charakterem prostředí při dodržování ekologických a hygienických požadavků
 - VPS č. K 11 Kanalizace Poběžovice u Holic – Holice
 - VPS č. D 25 přeložka I/36 Holice - Borohrádek
 - územně chránit osu nadregionálního biokoridoru K74 a regionálního biocentra 1762 Omezený a 1763 Tříska ležící na NRBK K73
- V současné době jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které však ještě nejsou vydány a z těchto pro řešené území vyplývá a je nutné respektovat:
 - Poběžovice u Holic jsou zařazeny do OSk5 Rozvojová osa Holice – Borohrádek
 - je zde sledována trasa nadregionálního biokoridoru K74 a dále regionální biocentrum č. 1762 omezený a regionální biokoridor č. 807 omezený
 - koridor pro umístění K11 a D25 již není v ZUR sledován
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- Respektovat koncepční rozvojové materiály Pardubického kraje, především Územní energetickou koncepci Pardubického kraje.
- Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V současnosti jsou pořízeny územně analytické podklady ORP Holice, ze kterých pro řešení změny č. 3 ÚPN Poběžovice u Holic vyplývá, že plochy řešené změnou č. 3 se nachází v území s archeologickými nálezy, jinak žádné limity v území, jeho hodnoty ani problémy do řešené plochy nezasahují.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

1. **Řešené území změny č. 3 ÚPN Poběžovice u Holic** zahrnuje katastrální území:

2. V rámci změny č. 3 je požadováno prověření vymezení plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů energie tedy přesněji vymezení plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny na části pozemku p. č. 310/7 a části pozemku p. č. 310/12 v k. ú. Poběžovice u Holic, jak je patrné z grafické přílohy zadání, přičemž fotovoltaická elektrárna má mít předpokládaný výkon 170 kW. Půjde o změnu funkčního využití ze současného využití orná půda, krajinná zeleň.
4. Výstavba fotovoltaické elektrárny by měla zajistit výrobu elektrické energie prostřednictvím obnovitelného zdroje energie, což je v souladu s programovým prohlášením vlády ČR. V tomto případě se jedná o využití solární energie a to v území, které má pro realizaci těchto alternativních řešení výroby elektrické energie vhodné předpoklady.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Územním plánem navržená urbanistická koncepce nebude řešením změny č. 3 dotčena a nepředpokládá se ani střet s koncepcí uspořádání krajiny, neboť v daném území se již plochy pro výrobu vyskytují a vzájemně na sebe navazují, také je nutno přihlídnout k možné dočasnosti zařízení, pro které bude daná plocha vymezena.
2. Plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny je navržena na části parcel p. č. 310/7 a 310/12 v k. ú. Poběžovice u Holic.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Požadavky na změnu koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování a nakládání s odpady stanovenou schválenou územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny.
2. K dopravní obsluze fotovoltaické elektrárny bude využívána stávající místní komunikace na p. č. 517/1 vedená jako ostatní plocha.
3. Kabelové trasy a zařízení, kterými bude vyveden výkon z elektrárny do elektro soustavy, budou umístěny prioritně na pozemku elektrárny a dále na pozemcích soukromých vlastníků až k napojovacímu místu – transformační stanici č. 956 Poběžovice závodíště.
4. Je nutné respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Respektovat vymezené ÚSES a VKP dle schválené ÚPD v souladu s ustanoveními zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Zohlednit zásady ochrany významných krajinných prvků.
- Prověřit a vyhodnotit záměr a jeho vliv na přírodní a estetické hodnoty, harmonické měřítko krajiny, harmonické vztahy v krajině.
- Respektovat sezónní vodní tok na pozemku p. č. 230/7.

- prověřit vlivy změny č. 3 na krajinný ráz s ohledem na zachování harmonických měřítek v krajině

2. Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu

- Respektovat při vyhodnocení záboru zemědělské půdy postupy dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně náležitostí daných vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zejména její přílohy č. 3.
- Respektovat ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pojednávající o důsledné snaze nezasahovat do organizace zemědělské půdy a nenarušovat možnosti hospodaření v daném území.
- Zhodnotit vliv fotovoltaické elektrárny na meliorované pozemky.

3. Požadavky z hlediska ochrany lesů

- Respektovat ochranné pásmo 50 m od okraje lesních pozemků.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Vzhledem k charakteru změny nejsou takové požadavky stanoveny.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

V platnosti zůstávají především zásady dle schváleného Územního plánu sídelního útvaru Poběžovice u Holic a dále:

- respektovat ochranné pásmo základnové stanice – elektronického komunikačního zařízení,

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Navrhované řešení změny č. 3 ÚP obce Poběžovice u Holic bude respektovat koncepci platného územního plánu.

Střety je možné sledovat především ve vztahu plánované výstavby fotovoltaické elektrárny a:

1. existencí malého vodního toku na pozemku p. č. 230/7,
2. existencí rozsáhlých melioračních zařízení.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Jak v textové tak grafické části změny č. 3 ÚP vymežit jako zastavitelné plochy, plochu pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaická elektrárna na části pozemků p. č.

310/7 a 310/12 v k. ú. Poběžovice u Holic s ohledem na jejich umístění v rozvojové oblasti Hradec Králové / Pardubice - OB4, respektive OSk5 Rozvojová osa Holice – Borohrádek.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou stanoveny.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Řešení změny č. 3 ÚPN obce Poběžovice u Holic nepředpokládá potřebu zpracování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVĚM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA PRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Požadavek bude upřesněn po vydání stanoviska příslušného dotčeného orgánu a výsledku projednání zadání.

n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Jelikož není nutné v řešených lokalitách uplatňovat variantní posouzení, od konceptu se upouští.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 3 ÚP obce Poběžovice u Holic bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Změna č. 3 ÚPN bude mít dvě části:

- I. Návrh změny č. 3 územního plánu
- II. Odůvodnění změny č. 3 územního plánu

I. Návrh změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – bude vycházet z původní závazné části ÚPNSÚ Poběžovice u Holic
- I.B Grafickou část – vycházející koncepčně z původního územního plánu

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány jen pro řešené území, na podkladu platného územního plánu obce Poběžovice u Holic.

Změna č. 3 ÚPN obce Poběžovice u Holic bude zpracována v 5 vyhotoveních a předána pořizovateli jak v tištěné, tak v digitální podobě ve formátech: text (doc., pdf., txt.), grafika (pdf., dgn., dwg) na CD nosiči.

Vymezení plochy řešené změnou č. 3 ÚPNSÚ Poběžovice u Holic

