

Městský úřad Holice

odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice, tel:466 741 211 , fax 466 741 206

č.j. MUHO 5307/ 2009/SÚ/Po

Holice dne 14.8.2009

Vyřizuje: Poláková, DiS.

tel:466 741 263

E-mail: polakova@mestoholice.cz

Obdrží:

Obec Poběžovice u Holic, 534 01 Holice

Závazné stanovisko

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „ sběrného dvora – shromažďovací místo s následným odvozem “ v kat.území Poběžovice u Holic.

Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí a stavební úřad příslušný podle § 15 a v souladu s ustanovením § 9, odst.3 a 6 zákona č. 334/92Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 334/92Sb.“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyhovuje vašemu podání učiněnému dne 13.8.2009 , a podle ust. § 149 správního řádu a ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/92Sb., vydává

souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na **pozemek: 50/2 o výměře 606 m² , kultura zahrada , odnímaná výměra celá**

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Z části plochy pozemku tj 450m² dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 15cm, v celkovém množství cca 68m³.

Ornice bude využita následovně:

Celý objem skryté ornice bude uskladněn na pozemku 540/59 , který je ve vlastnictví investora k pozdějšímu využití na ohumusování pozemků v obci.

Po dobu uskladnění bude ornice ošetřena tak, aby nedocházelo k zaplevelení a případně zcizení.

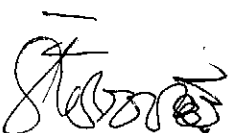
3.V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., ve znění pozdějších předpisů bude zdejším odborem ŽP a SÚ stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši **376 ,- Kč**, za zábor pozemku .

Část odvodů ve výši 40% je příjmem rozpočtu obce, zbývajících 60% je příjmem Státního fondu životního prostředí ČR.

4. V případě, že dojde k rozporu ve výměrách po zaměření stavby, požádá investor o dovnětí včetně dopočtu odvodů.

Souhlas podle ust. § 9 odst.6 zákona 334/92Sb., je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a vydává se podle části IV. správního řádu. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Na základě tohoto souhlasu a dalších příslušných dokladů podle § 5 zákona č. 344/92 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů, odepíše katastrální úřad pozemek (část pozemku) z evidence zemědělské půdy a provede uměnu druhu pozemku.



Mgr.Zdeňka Šturmová
vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE
9

Na vědomí:
SÚ Holice