

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 4986/2009/ŽPSÚ/Se

Holice 14.8.2009

Č.j.: MUHO 5305/2009/ŽPSÚ/Se

Vyřizuje: Helena Sedláková
úředně oprávněná osoba

Tel.: 466 741 251

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Poběžovice, IČ 274062, Poběžovice, 534 01 Holice

(dále jen "žadatel") podala dne 30.7.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 92 a § 95 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Sběrné dvory Holicka - Sběrný dvůr „Poběžovice“

– shromažďování odpadů s následným odvozem

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 50/2 (zahrada) k.ú. Poběžovice u Holic

SO 01 Příprava území

SO 02 Zpevněné plochy – zpevněná živičná plocha 450 m²

SO 03 Oplocení – neprůhledné oplocení o celkové výšce 210 cm s podezdívkou o výšce 60 cm a celkové délce 74 m včetně brány (šířka 6,4 m, výška 2,0 m) a branky (1,0 m)

SO 04 Odvodnění – vsakovací příkop vyplněný štěrkem o délce cca 18,0 m

SO 05 Vybavení - ocelové velkoobjemové kontejnery, ocelové maloobjemové kontejnery sklolaminátové kontejnery, plastové maloobjemové kontejnery

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba oplocení je řešena kolem celé zpevněné plochy v délce 74m na pozemku p.č. 50/2, bude neprůhledné s podezdívkou o výšce 60cm, celková výška oplocení bude 210cm, vjezdová vrata v šířce 6,4m a výšce 2m + branka 1m, umístění oplocení tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
2. Zpevněná plocha v rozsahu 450m² sběrného dvoru bude umístěna na pozemku p.č. 50/2 v katastrálním území Poběžovice u Holic tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
3. Vsakovací příkop v délce 18m bude umístěn v západojižní části sběrného dvora na pozemku p.č. 50/2.
4. Vybavení sběrného dvoru bude umístěno na pozemku p.č. 50/2 a nevyžaduje stavební povolení, jedná se o výroby plnicí funkci stavby, oplocení nevyžaduje stavební povolení.

5. Projektová dokumentace na zpevněné plochy včetně odvodnění bude zpracována dle vyhl.č.499/2006Sb.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhláškou č.137/98Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
7. Projektovou dokumentaci zpracuje oprávněná osoba, oprávnění projektanta bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
8. Odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. č.185/2001o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze v zařízeních k tomu určených a odsouhlasených
9. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí OÚ Poběžovice.
10. Stavebník je povinen podle ust. §22 odst.2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
11. Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení podzemních ani povrchových vod.
12. Ke stavebnímu řízení je třeba doložit řez odvodňovacím příkopem odsouhlasený hydrogeologem.
13. Nejpozději k zahájení provozu stavby bude vypracován provozní (havarijní plán).
14. Další stupeň projektové dokumentace bude odsouhlasen Zemědělskou vodohospodářskou správou pracoviště Pardubice.
15. V dokumentaci pro stavební povolení a při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČEZ:
 - Bude zajištěna ochrana zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č.458/2000Sb., příslušnými technickými normami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
16. V dokumentaci pro povolení stavby a při provádění stavby budou respektovány podmínky VAK:
 - Před zahájením stavebních prací požádejte provozní středisko Holice o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí.
 - Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od obrysu potrubí na obě strany do průměru 500mm včetně 1,5m a od průměru 500mm 2,5m. V ochranném pásmu se nesmí používat mechanizace na zemní práce, provádět stavby, umísťovat konstrukce, vysazovat trvalé porosty, provádět sklady a provádět terénní úpravy. V ochranném pásmu rovněž nelze hutnit či beranit.
 - Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
17. V dokumentaci pro stavební povolení a při provádění stavby budou dodrženy podmínky Telefonica O2:
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVSEK) tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 60 05 v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 a dále ČSN 33 2000-5-54
 - Před započítím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy PVSEK podle obdržené polohopisné dokumentace. na terénu. S vyznačenou trasou PVSEK budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.

- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce
 - Pracovníci provádějící zemní práce budou upozorněni aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami a na možnou polohovou odchylku ± 30 cm uloženého vedení od polohy uvedené ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nebude používáno žádných mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí a při práci v těchto místech bude dbáno nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny práce. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu se zaměstnancem Českého Telecomu a.s. pověřeného ochranou sítě.
 - Při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání Odkryté vedení bude zabezpečeno proti odcizení a prověšení
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče na sloup apod, vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, bude pracovní POS vyzván ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možné provést zához..
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy apod.) které jsou součástí kabelové trasy, nesmějí bez vědomí provozovatele PVTs dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno. Způsob ochrany projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat s pracovníkem POS.
 - Na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu a vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, vjezdy,...) Nutnou změnu projednat pracovníky POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.
 - Střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí musí být řešen se střediskem ochrany sítě.
 - Neprodleně oznámit každé poškození PVSEK Poruchové službě telefonica O2 a.s.
18. V dokumentaci pro stavební povolení a při provádění stavby musí být splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje:
- V následujícím stupni projektové dokumentace bude požární zatížení určeno z maximální skladové kapacity jednotlivých kontejnerů a míst pro skladování.
 - Vjezdová brána do areálu sběrného dvora bude svými rozměry odpovídat požadavkům čl. 13.3 ČSN 73 0804 – průjezdný profil min 3,5m široký a 4,1 vysoký.
 - V areálu sběrného dvora nebudou skladovány hořlavé kapaliny.
19. Za stavební pozemek se vymezuje pozemek p.č. 50/2 v katastrálním území Poběžovice u Holic, který byl vyjmut ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 606m²
20. V dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky MÚ Holice odboru ŽP ze dne 14.08.2009 pod č.j. 5094/2009/ŽP/Po
- Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z části plochy pozemku tj. 450m² dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 15cm v celkovém množství 68m³.
 - Celý objem skryté ornice bude uskladněn na pozemku p.č. 531/1, který je ve vlastnictví investora k pozdějšímu využití na ohumusování pozemků v obci. Po dobu uskladnění bude ornice ošetřena tak, aby nedocházelo k zaplevelení a případně zcizení.
 - V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., bude zdejším odborem ŽP a SÚ

stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 301,-Kč.

- V případě, že dojde k rozporu ve výměrách po zaměření stavby, požádá investor o dovynění včetně dopočtu odvodů.

Účastníci řízení:

dle 85 odst.1 písm a)

Obec Poběžovice, IČ 274062, Poběžovice, 534 01 Holice

Poučení:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15ti dnů ode dne zveřejnění návrhu .

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Pokud nebudou ve lhůtě 15 ti dnů uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Helena Sedláková
zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu


MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE

Tento návrh výroku byl vyvěšen na veřejném přístupném místě včetně grafického vyjádření záměru dne po dobu 15 ti dnů (od posledního dne vyvěšení běží lhůta zveřejnění návrhu).

Vyvěšeno 14. 8. 2009

Sejmuto.....

Potvrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 1.4.2009 pod č.j. 39028/09/CPA/MOO
- Vyjádřením ZVHS ze dne 3.4.2009 pod zn. OPL/P PA/0135/2009.
- Stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.03.2009 pod č. 1021580319
- RWE Distribuční služby ze dne 12.08.2009 pod zn. 2593/09/132 k existenci

- Vyjádřením MÚ Holice odboru ŽP ze dne 05.08.2009 pod č.j. MUHO 4963/2009/ŽP/Kř
- Závazné stanovisko – MÚ Holice ZPF ze dne 14.8.2009 č.j. MUHO 5307/2008/ŠÚ/Po
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 01.04.2009 pod zn. ŠI/09/v,k/96
- Vyjádřením VUSS ze dne 25.03.2009 č.j. 01775/00754-ÚP/2009-1420
- Vyjádřením MÚ Holice odboru územního plánování ze dne 23.04.2009 pod zn. 2575/2009/ŽPSÚ/Pol
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 11.08.2009 pod č.j. 4143/09HOK-Pce/214
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 12.08.2009 pod č.j. HSPA-4-814/PR-2009-Sh

Obdrží:**(doporučeně na dodejku)**

Účastníci řízení: *dle 85 odst.1 písm a)*

Obec Poběžovice, Poběžovice, 534 01 Poběžovice

(veřejnou vyhláškou)

dle 85 odst.2 písm b)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám., 2655, 531 84 Pardubice 12

Vodovody a kanalizace a.s. středisko Holice, Hradecká 1092, 534 01 Holice v Čechách

Zemědělská vodohospodářská správa pob. Pardubice, B.Němcové 231, 530 02 Pardubice 2

Karel Vondrouš, Poběžovice 80

Renata Ježková, Poběžovice 92, 534 01 Holice v Čechách

Vít Ježek, Poběžovice 92, 534 01 Holice v Čechách

Miloslav Kopa, Poběžovice 80, 534 01 Holice v Čechách

Hana Kopová, Poběžovice 80, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku)

Městský úřad Holice odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice odbor ŽPSÚ ZPF, příroda Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 59 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2

