

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 3265/2009/ŽPSÚ/Hol

Holice 14.7.2009

Č.j.: MUHO 4431/2009/ŽPSÚ/Hol

Vyřizuje: Filip Holanec

úředně oprávněná osoba

Tel.: 466 741 261

E-mail: holanec@mestoholice.cz

Stavebník:

Bidlo Vlastimil, Poběžovice u Holic 58, Holice 534 01

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Holice obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **novostavba rodinného domu včetně připojení na sítě**, Poběžovice na pozemku parc.č. 96/1, p.č. 102/3, p.č. (102/3) v PK v katastrálním území Poběžovice u Holic, kterou podal dne 25.05.2009 stavebník **Vlastimil Bidlo, nar. 30.03.1979, Poběžovice 58**.

Na základě projednání žádosti Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona a rozhodl takto:

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba **novostavba rodinného domu včetně připojení na sítě**, Poběžovice na pozemku parc.č. 96/1, p.č. 102/3, p.č. 591/2, p.č. (102/3) v PK v katastrálním území Poběžovice u Holic

umísťuje

rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený s neobytným podkrovím s pravidelným půdorysem písmene L. Střecha valbová, celková výška stavby bude + 5,85 m od ± 0,000 .

elektropřípojka – napojení ze stávající sítě NN, z pilíře u komunikace. Osazení RE rozvaděče na veřejně přístupném místě na hranici pozemku. Jistič před elektroměrem 3 x 25 A.

vodovodní přípojka – objekt bude napojen na obecní vodovod PVC 160

jímka na vyvážení, oplocení, zpevněné plochy, domovní splašková kanalizace- zaústěna do vlastní jímky odpadních vod

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 96/1, k.ú. Poběžovice u Holic, přípojky dále na pozemku p.č. 96/1, p.č. 591/2 a p.č. (102/3) v PK, k.ú. Poběžovice u Holic, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Odstupy stavby:
 - Severní stěna objektu se nachází 2 m od hranice pozemku parc.č. 85/10
 - Východní stěna objektu se nachází 4 m v nejbližším bodě od hranice pozemku parc.č. 96/2
3. Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kotu $\pm 0,00$, výška hřebene + 5,85m
- 4. Domovní přípojka vody bude umístěna na pozemku p.č. 96/1, p.č. 591/2 k.ú. Poběžovice u Holic tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
- 5. Domovní přípojka elektro bude umístěna na pozemku parc.č. 102/3, p.č. (102/3) v PK v k.ú. Poběžovice u Holic, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
- 6. Přípojky splaškové a dešťové kanalizace budou umístěny na pozemku parc.č. (102/3) v PK, p.č. 96/1, k.ú. Poběžovice.
- 7. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 96/1 o celkové ploše 396 m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu

Hlavní účastníci řízení:

Bidlo Vlastimil, Poběžovice u Holic 58, Holice 534 01

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba **novostavba rodinného domu včetně připojení na sítě**, Poběžovice na pozemku parc.č. 96/1, p.č. 102/3, p.č. (102/3) v PK v katastrálním území Poběžovice u Holic se podle § 115 odst.1 stavebního zákona

povoluje

Popis stavby:

Rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený s neobytným podkrovím s pravidelným půdorysem písmene L. Střecha valbová, celková výška stavby bude + 5,85 m. V domě budou provedeny rozvody vody, odpadní kanalizace a elektro. Dům bude vytápěn kotlem na dřevo, alt. později slunečními kolektory nebo tepelným čerpadlem (není součástí projektové dokumentace).

Přízemí bude obsahovat: *zádveří – šatna, vstupní hala, WC, koupelna, šatna, sociální zařízení 1, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, spíž, technická místnost, schody (stahovací), pracovna, dětský pokoj 1, dětský pokoj 2, ložnice, sklad – chodba, sociální zařízení 2, technická místnost, garáž, terasa*

Zastavěná plocha:	270,0 m ²
Užitková plocha:	54,00 m ²
Obestavěný prostor	783,0 m ³

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení základové spáry
 - Dokončení hrubé stavby

- Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí, Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
 7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
 8. Stavba bude dokončena do 31.7.2011
 9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 137/1998 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu.
 10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
 11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 12. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK a.s. ze dne 07.04.2009 pod zn. 100/09/SI
 - Novostavba bude napojena na stávající potrubí PVC 160.
 - Vodoměr bude umístěn v objektu technické místnosti.
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu.
 - V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy.
 - Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku.
 - Provozovateli musí být umožněn přístup na pozemek za účelem opravy nebo údržby vodovodního potrubí. Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím..
 - Po záhozu vodovodní přípojky bude přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na vodovodní přípojce.
 - Kanalizace není v majetku VAK Pardubice a.s.
 13. Budou dodrženy podmínky Telefonica O2 ze dne 16.04.2009 pod č.j. 45506/09/CPA/M00:
 - Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVSEK) tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 60 05 v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 a dále ČSN 33 2000-5-54
 - Před započítím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy PVSEK podle obdržené polohopisné dokumentace. na terénu. S vyznačenou trasou PVSEK budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
 - V případě provádění prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce a pod ní.
 - Pracovníci provádějící zemní práce budou upozorněni aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami a na možnou polohovou odchylku ± 30 cm uloženého vedení od polohy uvedené ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nebude používáno žádných mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí a při prací v těchto místech bude dbáno nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny práce. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu se zaměstnancem Telefonica O₂ a.s. pověřeného ochranou sítě. v prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS

- Při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče na sloup apod, vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, bude pracovní POS vyzván ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možné provést zához..
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy apod.) které jsou součástí kabelové trasy, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno. Způsob ochrany projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat s pracovníkem POS.
- Na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu a vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, vjezdy,...)
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.
- Střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí musí být řešen se střediskem ochrany sítě.
- Neprodleně oznámit každé poškození SEK Poruchové službě Telefonica O₂

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.04.2009 pod značkou 1021730718:

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně řídicí, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák.č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1, 2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840).
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnost v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

16. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.

17. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

19. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 27.05.2009 pod č.j. MUHO 3256/2009/ŽP/Po se souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemek p.č. 96/1 o výměře 1713 m², odnímaná výměra bude činit 396 m²

- Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 15cm ornice, podorničí skryto nebude. V celkovém množství ornice 24 m³. Ornice bude využita následovně: Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.
- V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992Sb., se odvodí za trvale odnímanou zemědělskou půdu nepředepisují, neboť se jedná o stavby pro bydlení na plochách mimo současně zastavěné území a určených k tomuto účelu schváleným územním plánem.
- Při zaměření stavby ke kolaudaci bude zbývající část pozemku v geom.plánu zařazena do kultury zahrada.

Hlavní účastníci řízení:

Bidlo Vlastimil, Poběžovice u Holic 58, Holice 534 01

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.05.2009 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **novostavba rodinného domu včetně připojení na sítě**, Poběžovice na pozemku parc.č. 96/1, p.č. 102/3, p.č. (102/3) v PK v katastrálním území Poběžovice u Holic.

Opatřením ze dne 01.06.2009 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 01.06.2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 03.07.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly vneseny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 92 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručencek)
Bidlo Vlastimil, Poběžovice u Holic 58, Holice 534 01

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
Obec Poběžovice

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm a) (veřejnou vyhláškou):
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pardubice VII-Doubravice 98, 533 53 Pardubice
VAK Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice – provoz Holice, Hradecká 1092, 534 01
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Miluška Filipová, Poběžovice u Holic 86, Holice 534 01

Miroslav Holub, Poběžovice u Holic 21, Holice 534 01

Josef Diblík, Poběžovice u Holic 21, Holice 534 01

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Poběžovice u Holic. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 353 vlastníkem pozemku parc.č. 96/1, p.č. 102/3, p.č. (102/3) v PK. K pozemku p.č. 591/2 v k.ú. Poběžovice u Holic, kde mají být provedeny výkopové práce a uložena vodovodní přípojka má pan Vlastimil Bidlo právní vztah na základě souhlasu vlastníka tohoto pozemku pana Josefa Diblíka ze dne 10.04.2009.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 07.04.2009 pod zn. 100/09/SI
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 08.04.2009 pod zn. 1135/09/132
- Vyjádřením Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. ze dne 16.04.2009 pod č.j. 45506/09/CPA/M00
- Vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.04.2009 pod zn. 1021730718
- Vyjádřením MU Holice ze dne 04.05.2009 pod č.j. MUHO 2177/2009/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 27.05.2009 pod č.j. MUHO 3256/2009/ŽP/Po
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 07.05.2009 pod č.j. HSPA-4-453/PR-2009-Du

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 01.06.2009 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 03.07.2009

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Bidlo Vlastimil, Poběžovice u Holic 58, Holice 534 01

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm b)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

VAK Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice – provoz Holice, Hradecká 1092, 534 01

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm d)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pardubice VII-Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm e)

Miluška Filipová, Poběžovice u Holic 86, Holice 534 01

Miroslav Holub, Poběžovice u Holic 21, Holice 534 01

Josef Diblík, Poběžovice u Holic 21, Holice 534 01

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 353 vlastníkem pozemku parc.č. 96/1, p.č. 102/3, p.č. (102/3) v PK.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů 300,- byl zaplacen 22.04.2009

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Doručí se: územní rozhodnutí:*Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)*

Bidlo Vlastimil, Poběžovice u Holic 58, Holice 534 01

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Poběžovice

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pardubice VII-Doubravice 98, 533 53 Pardubice

VAK Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice – provoz Holice, Hradecká 1092, 534 01

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Miluška Filipová, Poběžovice u Holic 86, Holice 534 01

Miroslav Holub, Poběžovice u Holic 21, Holice 534 01

Josef Diblík, Poběžovice u Holic 21, Holice 534 01

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

Doručí se: stavební povolení*Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)*

Bidlo Vlastimil, Poběžovice u Holic 58, Holice 534 01

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm b)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

VAK Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice – provoz Holice, Hradecká 1092, 534 01

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm d)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pardubice VII-Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm e)

Miluška Filipová, Poběžovice u Holic 86, Holice 534 01

Miroslav Holub, Poběžovice u Holic 21, Holice 534 01

Josef Diblík, Poběžovice u Holic 21, Holice 534 01