

Výzva k podání nabídky vč. zadávací dokumentace

Zadavatel:

Obec Poběžovice u Holic
Poběžovice u Holic 18
534 01 Holice
IČ: 00274062
Tel: +420 466 682 161
E-mail: ou.pobezovice@seznam.cz
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Voříškem, starostou obce

Název zakázky:

„Zateplení střechy objektu prodejny a hasičské zbrojnice Poběžovice u Holic“

Předpokládaná hodnota zakázky:

Druh zakázky:

Veřejné zakázka na stavební práce zadávána jako zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).
Nejedná se o zadávací řízení dle zákona. V textu použité odkazy zákon jsou pouze podpůrným krokem.

Obsah:

1. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	2 -
2. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	2 -
3. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ.....	2 -
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY.....	3 -
5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3 -
6. POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	3 -
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	5 -
8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	6 -
9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	6 -
10. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK.....	7 -
11. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	7 -
12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	7 -
13. PROHLÍDKA MÍSTO PLNĚNÍ.....	8 -
14. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM.....	8 -
15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	8 -

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení střechy objektu obchodu a hasičské zbrojnice v obci Poběžovice u Holic.

Jedná se o provedení opravy střechy objektu s plochou střechou, jejíž stávající skladbu tvoří souvrství lepenek, které již nemají potřebné hydroizolační a tepelné vlastnosti.

Požadujeme provedení rovnoměrně tepelné a vodotěsné izolace tloušťky minimálně 30mm, která bude mít pevnost v tlaku minimálně 340 kPa a zaručuje pochůznost bez rizika poškození a mající UV ochrannou vrstvu.

Další požadavky – nasákavost max. 2objemová procenta a součinitel tepelné vodivosti max. 0,025. Zaručuje dokonalou přilnavost tepelné a hydroizolační vrstvy ke konstrukci a minimální statické zatížení konstrukce a vytváří dokonalou jednotlou hydroizolační a tepelnou vrstvu beze spár a tepelných mostů.

Další sdělení zadavatele:

- při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- při provádění stavebních prací je nutno dodržovat standardní technické normy a postupy, stavba musí respektovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích,
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými,
- odkazuje-li zadávací dokumentace na konkrétní materiály, výrobky, jedná se pouze o příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných vlastností. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich fyzikální a stavebně technické vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.

Klasifikace předmětu VZ dle CPV kódů:

Název:	Kód CPV	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	Dle zadávacích podmínek
Stavební materiály	44111000-4	Dle zadávacích podmínek
Stavební úpravy domů	45211100-0	Dle zadávacích podmínek

2. Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje:

- **část 1:** Výzvu k podání nabídek vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídek
- **část 2:** půdorys objektu

3. Poskytování dodatečných informací

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám je zájemce povinen doručit zadavateli: Obec Poběžovice u Holic, Poběžovice 18, 534 01 Holice, e-mail: v.vorisek@seznam.cz (e-mailem, poštou),

přičemž písemná žádost musí být doručena **minimálně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Podal-li zájemce žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění dotazu, případně související dokumenty současně všem zájemcům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení požadavku zájemce.

Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota této zakázky celkem činí:	169 200,- Kč bez DPH
Hodnota DPH:	35 532,-Kč
Předpokládaná hodnota této zakázky s DPH činí:	204 732,-Kč

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: obec Poběžovice u Holic, katastrální území Poběžovice u Holic

Předpokládaná doba realizace: 1 měsíc

(konkrétní termín zahájení prací se předpokládá do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, předběžný předpoklad září 2016. V případě posunu termínu zahájení realizace zůstává uchazečem navržená doba plnění 1 měsíců) nezměněna.

6. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

Doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v kopii. Je-li zadavatelem vyžádáno **čestné prohlášení**, musí být podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, **v nabídce doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii**, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Ad a) Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob

rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, ta její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením čestného prohlášení (uchazeč může použít vzor, který je přílohou ZD – viz. příloha č. 2).

Ad b) Profesní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán **(v kopii, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky)**,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence, a to v rozsahu **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (v kopii)**.

Ad c) Technické kvalifikační předpoklady:

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- **seznamu alespoň 2 obdobných staveb** – referenčních zakázek za min. 180 000,- Kč bez DPH za každou stavbu dokončených za posledních 5 let, s uvedením doby a místa jejich plnění, a to **čestným prohlášením**.
- **osvědčení objednatelů o řádném plnění obdobných staveb** uvedených v seznamu obdobných staveb (tzn. min. 2 osvědčení) s uvedením ceny, doby a místo provádění stavebních prací a údaje o tom, že byly tyto stavební práce prováděny řádně a odborně, **v kopii**.

7. Obchodní podmínky

Návrh Smlouvy o dílo zadavatel jako součást zadávacích podmínek nepředkládá, ale stanovuje min. obchodní a platební podmínky (viz dále). Návrh smlouvy tak zpracuje uchazeč v souladu se stanovenými obchodními a platebními podmínkami a předloží jej zadavateli v rámci nabídky k posouzení.

Uchazeč musí v návrhu Smlouvy o dílo akceptovat vedle požadavků zadavatele v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách rovněž ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky.

Závazné obchodní a platební podmínky:

- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, nejvýše však do výše celkové nabídkové ceny.
- Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- V případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v termínu se zavazuje uchazeč zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč,- za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- Na dílo bude zhotovitelem poskytnuta záruka v rozsahu min. 60 měsíců.
- Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.

Návrh smlouvy **musí být** ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče o veřejné zakázce. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. **Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a zadavatel ji vyloučí z dalšího posuzování pro nesplnění zadávacích podmínek.**

Součástí smlouvy o dílo bude:

- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo – **doloží uchazeč již v nabídce,**

- kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) dokládající pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu) platné po celou dobu realizace předmětu plnění, jako přílohu č. 2 smlouvy o dílo – **nemusí být doloženo v nabídce, bude vyžadováno až po vítězném dodavateli.**

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, tj. jako součet cen za celý předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu kapitoly 1 „Předmět plnění“. Nabídková cena bude stanovena na základě soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná za uvedené plnění, pevná a neměnná, se zahrnutím veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídková cena bude zpracována jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech v následujících případech:

- pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- bude-li zadavatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a naopak, nebude-li zadavatel požadovat některé práce, které jsou v dokumentaci obsaženy. Jedná se tedy vždy o pouze zadavatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
- z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

9. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat **písemně v jednom originále** v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikací.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém** (kvalifikace případně ve slovenském) **jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:

- Krycí list nabídky (vzor součástí ZD – viz příloha č. 1,)**
- Doklady, jimiž uchazeč o VZ splňuje kvalifikační kritéria:**
 - Základní kvalifikační předpoklady:**
 - Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor součástí ZD – viz příloha č. 2)
 - Profesní kvalifikační předpoklady:**
 - Výpis z obchodního rejstříku, v kopii, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky
 - Živnostenské oprávnění, v kopii
 - Technické kvalifikační předpoklady**
 - Seznam 2 obdobných staveb ve formě čestného prohlášení
 - Osvědčení od objednatelů, v kopii

3. Smlouva o dílo vč. oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb - návrh podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat,
4. Prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací a jejími přílohami (vzor součástí ZD – viz příloha č. 3)
5. Prokázání finanční a ekonomické způsobilosti (vzor součástí ZD – viz příloha č. 4)
6. Ostatní doklady či informace tvořící nabídku (např. smlouva o sdružení, plná moc, atp.).

DOPORUČENÍ:

Nabídka by měla být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh **svázána** do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Svazek by měl být zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

10. Kritéria hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil, že jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč vč. DPH.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč vč. DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístí se na prvním místě. Ostatní nabídky budou seřazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny.

11. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat osobně na adresu sídla zadavatele, tj. **Obec Poběžovice u Holic, Poběžovice u Holic 18, 534 01 Holice**, a to vždy v pracovních dnech obecního úřadu od **17:30 – 19:30** hod., nebo po telefonické domluvě (+420724329207) v jiný čas, v poslední den podání nabídky do **16:00** hodin.

Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou (nebo prostřednictvím přepravce zásilek či jiného držitele poštovní licence) na adresu sídla zadavatele, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny.

Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně, a to v řádné a uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky dle níže uvedeného a adresou uchazeče.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Zateplení střechy objektu obchodu a hasičské zbrojnice v obci Poběžovice u Holic“ – NEOTEVÍRAT

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

12. Lhůta pro podání nabídek a informace o otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek končí dne **29.8.2016 v 18:00** hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise nebude otevírat.

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu **60 dnů** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **29.8.2016 v 18:01** hodin v zasedací místnosti obecního úřadu **Poběžovice u Holic, Poběžovice u Holic 18, 534 01 Holice**.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se s ohledem na předmět plnění nebude organizovat. Místo je veřejně přístupné.

14. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- upřesnit či změnit zadávací podmínky,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- zveřejnit celý obsah uzavřené smlouvy (případně dodatky k této smlouvě) na profilu zadavatele, a to do 15 dnů od jejího uzavření,
- zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek,
- zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečném návrhu Smlouvy o dílo.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

15. Přílohy zadávací dokumentace

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doc)

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení pro splnění Základních kvalifikačních předpokladů (doc)

Příloha č. 3 – Prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací (doc)

Příloha č. 4 – Prokázání finanční a ekonomické způsobilosti (doc)

V Poběžovicích u Holic dne 10.8.2016


.....
Ing. Vlastimil Voříšek, starosta obce